

# Der Unternehmerverband für Ihren betrieblichen Erfolg



BAUINNUNG



REGENSBURG

Bauinnung  
Regensburg

**Unternehmenserfolg ist harte Arbeit — gerade in der Bauwirtschaft.**

Der Erfolg stellt sich nur bei dem Betriebsinhaber ein, der die Eigenschaften eines guten Handwerkers, Betriebswirtschaftlers, Verkäufers und Rechtskundigen vereint.

Dabei ist der Erfahrungsaustausch und der Kontakt zu Gleichgesinnten ebenso wichtig, wie eine ständige Weiterbildung. Externe Hilfe ist dabei ebenso unerlässlich. Fragen und Probleme im Arbeitsalltag lassen sich nicht immer alleine lösen. Gemeinsam sind die einzelnen Unternehmen des Bauhandwerks stark und können mehr erreichen.

Werden Sie Teil eines Bauverbandes, der von Regensburg bis nach Brüssel reicht. 107 überzeugte Mitglieder des Bauhandwerks alleine in der Stadt und dem Landkreis Regensburg sowie in Teilen des Landkreises Kelheim und Schwandorf sprechen für sich.

Informieren Sie sich in dieser Broschüre über uns als Verband, unser Leistungsspektrum, die Kosten einer Mitgliedschaft und über unsere derzeitigen Mitglieder.

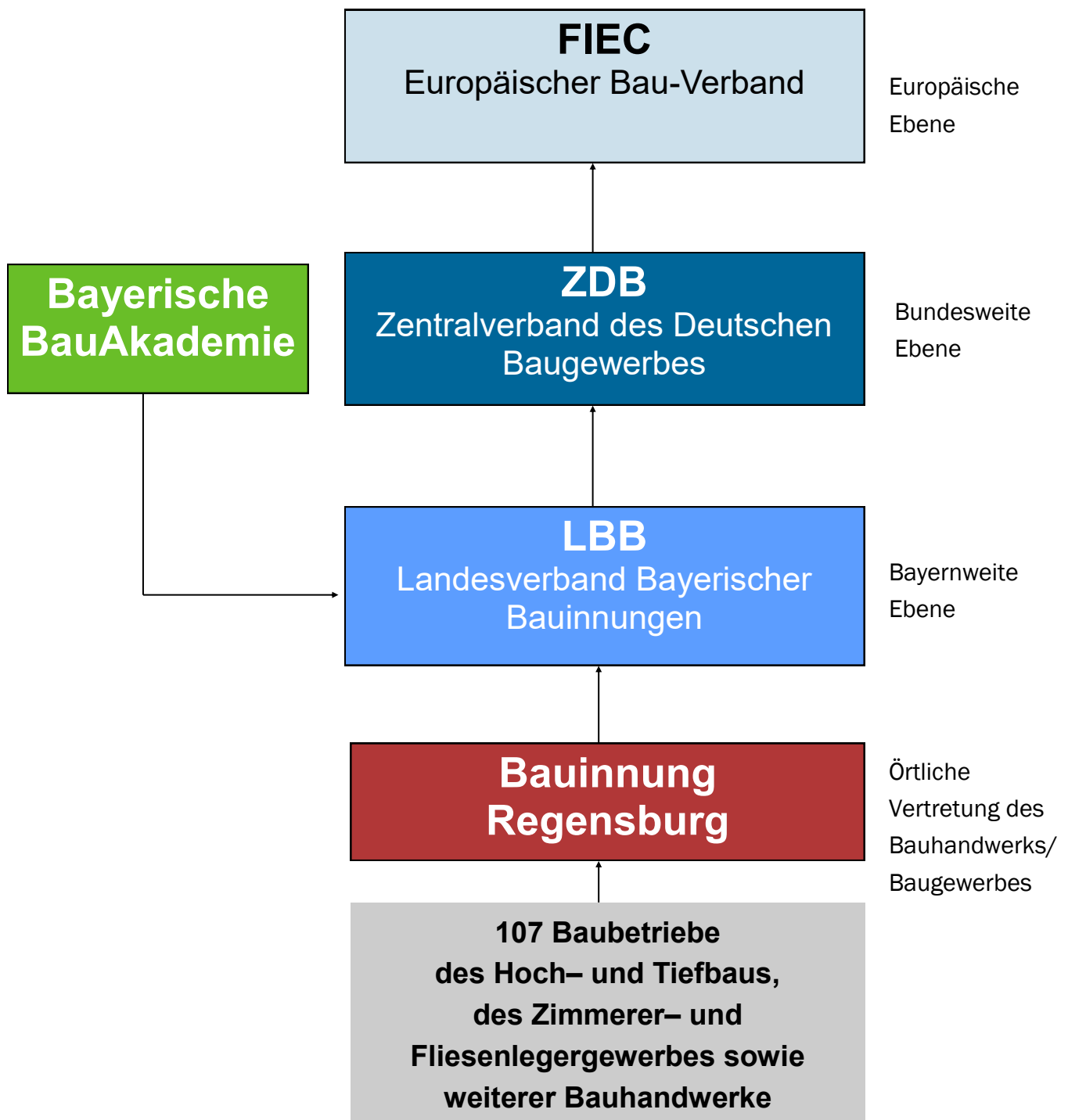


Christian Huber  
Verbandsjurist und Geschäftsführer  
der Bauinnung Regensburg und der  
LBB Geschäftsstelle Oberpfalz



Dipl. Ing. (FH)  
Johann Seidenschwand  
Obermeister der  
Bauinnung Regensburg

# Ihre Innung - Basis einer starken Organisation von Regensburg bis Brüssel



# Die von uns vertretenen Fachgruppen

**Zimmerer**



**IQ - Bauen mit Innungsqualität**



**Hochbau**



**Fliesen und Naturstein**



**Stuck-Putz-Trockenbau**



**Estrich und Belag**



**Straßen- und Tiefbau**



**Wärme-, Kälte-, Schall- und  
Brandschutzisolierer**



**Brunnen-, Spezialtiefbau und Geotechnik**



**Betonwerkstein, Fertigteile, Terrazzo und  
Naturstein**



**Feuerungs-, Schornstein- und  
Industrieofenbau**



# Was leisten wir für Sie ?

## I.) Gemeinsame politische, öffentliche und tarifliche Vertretung des Bauhandwerks



- Auf kommunaler, Bezirks-, Landes-, Bundes- und europäischer Ebene gegenüber politischen Parteien sowie öffentlichen Behörden.
- Öffentlichkeitsarbeit (Werbeaktionen, Messen)
- Presse- und Medienarbeit

### AUS UNSERER ARBEIT:

**Jahreshauptversammlung  
Bauinnung Regensburg fordert „gleiche  
Wettbewerbsbedingungen innerhalb des  
Bauhauptgewerbes“**

Donau-Post 11. September 2017



Johann Dechant (in Vertretung der Landrätin Tanja Schweiger, l. v.), Johann Seidenschwand (Obermeister der Bauinnung, 2. v.l.) und Franz Greipl (Vizepräsident der Handwerkskammer, 2. v.r.) zusammen mit den Prüfungsbeten der Fliesenleger und deren Ausbildern. (Fotos: mir)

### 27 neue Gesellen der Bauinnung

Redner betonten Zukunftsträchtigkeit der Bauberufe bei der Lossprechung

Regensburg. (mir) 27 Gesellen und zwei Gesellinnen sind am Donnerstagabend im Gasthof Götzfried von Obermeister Johann Seidenschwand lossprochen worden. Seidenschwand ist Obermeister der Bauinnung Regensburg, die zuständig ist für die Landkreise Kelheim, Schwandorf sowie Stadt und Land Regensburg. Die guten Berufsaussichten der jungen Betonbauer, Fliesenleger, Maurer und Zimmerer betonten auch Johann Dechant, in Vertretung von Landrätin Tanja Schweiger, und Franz Greipl, Vizepräsident der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz.

„Mit euren Gesellenbriefen seid ihr endgültig in der Bauwirtschaft angekommen“, gratulierte Seidenschwand den Gesellen. Die Bauinnung stünde nach einer Durststrecke in den 90ern und 2000ern wieder gut da und erliebe einen Aufwärtstrend. „Der Bau ist immer ein sicherer Arbeitsplatz. Und Fachkräfte sind dort besonders gefragt.“ In Deutschland herrsche ein hoher Bau- und Sanierungsbedarf, der die Berufe der Bauinnung zukunftsträchtig mache. Es würden vor allem auch Vorarbeiter und Meister gesucht, mit etwas Elan könnten die jungen Gesellen also weit kommen, sagte Seidenschwand.

Er zählte die Vorteile der Bauinnung auf: Der Stundenlohn liege weit über dem von ähnlichen Branchen, die Betriebe zahlen Zusatzleistungen und die Arbeiter sind tariflich auch in der Rente abgesichert. Die Berufe seien vielseitig und krisensicher und die Leih- und Zeitarbeiter ist untersagt. Johann Dechant vertrat Landrätin Tanja Schweiger und freute sich darüber, dass auch die Region von den gut ausgebildeten „Bau-Fachkräften“ profitiere. „Das Handwerk ist die Wirtschaftskraft von nebenan. Deswegen freut es mich, dass viele Betriebe im Landkreis ausbilden.“ Er ermutigte die Gesellen, sich nicht mit dem Erlernen zufrieden zu geben, sondern sich ein Leben lang weiterzubilden und zu lernen.

Im Sommer sind 47 Prüflinge angetreten, davon haben 29 die Gesellenprüfung bestanden. „Es ist fast erschreckend, wie viele die Prüfung nicht geschafft haben“, sagte der Vizepräsident der Handwerkskammer Franz Greipl. „Unso stolzer könnt Ihr sein, die heute als Gesellen freigesprochen werden.“ Er wünschte den jungen Menschen, dass sie ihre Tätigkeit nicht nur als Arbeit, sondern als richtigen Beruf oder sogar als Berufung auflassen. Mit Hirn, Hand und Herz sollen sie ihren Beruf bestreiten.

Nach den Grußworten verlieh Obermeister Seidenschwand den Gesellenbriefe. Die Prüfungsbeten erhielten eine Auszeichnung und Gutscheine, auch ihre Ausbilder wurden mit einer Urkunde belohnt.

Bei den Betonbauern war Michael Pfeiffer der Prüfungsbete, der von der Firma Zankl aus Viechtach ausgebildet wurde. Die besten Zimmerer waren Dominik Braun (Zimmererei Schollerer aus Sünzing) und Matthias Betz (Holzbau Semmler aus Honna).

Die Auszeichnung der besten Maurer unterstützte die Schlagmann-Edmüller-Stiftung und zeichnete neben den beiden Besten Maximilian Zirbl und Lukas Karl auch den Drittbesten Markus Wild aus. Die Fliesenleger hatten ebenfalls zwei Prüfungsbete, nämlich Theresa Schmauß von der Firma Klier aus Weibung und Maximilian Kies, der von seinem Vater Armin Kies, der von der Firma Fliesen Kies in Amberg ausgebildet wurde. Auch Johanna Kies, die Schwester von Maximilian, hat ihren Gesellenbrief erhalten.

„Persönlich ist es natürlich schon etwas anderes, aber ich habe meine Kinder genauso wie alle anderen Lehrlinge ausgebildet“, sagte Chef und Vater Armin Kies. Maximilian möchte jetzt erstmal etwas Berufserfahrung sammeln und dann den Meister machen. „Ich habe das Ziel, den Betrieb mal zu übernehmen.“ Die Tätigkeit mache ihm viel Spaß. „Da sieht man, was man geleistet hat und kann zufrieden sein.“



### Regensburger Modell macht Schule

**HANDWERK** Die Bauinnung Regensburg hat das Vorbild entwickelt. Auch andere Regionen gehen nun gegen die Schwarzarbeit vor.

REGENSBURG. Bei der Bekämpfung der Schwarzarbeit ist die Bauinnung Regensburg durch das sogenannte Regensburger Modell für fairen Wettbewerb einen deutlichen Schritt voran gekommen. Mehr als 900 Untertafelungsklärungen von unzulässigen Anbietern habe die Innung erreicht, erklärte Geschäftsführer Christian Haber bei der Jahresversammlung.

Bei mehr als 20 anderen Innungen und Landesverbänden außerhalb Bayerns von Stuttgart bis nach Kiel sei das Modell vorgestellt und mittlerweile ebenfalls umgesetzt worden. Die Bauinnung begrüßt es, dass mit dem Überlandgericht in Frankfurt mittlerweile ein Gericht die Unwirksamkeit des Bauvertrags bei Aus-

übung eines ruhmungspflichtigen Bauhandwerkes (Maurer, Betonbauer, Zimmerer, Straßenbauer, Stuckateur, Wälder, Kälte- und Schweißschweißer oder Brunnenbauer) ohne die vorliegende notwendige Eintragung in die Handwerksrolle festgestellt hat.

„Gleiche Wettbewerbsbedingungen innerhalb des Bauhauptgewerbes sind auch in Zeiten der guten Konjunktur ein absolutes Muss“, sagte Haber. Er stellte bei der Versammlung den jüngsten Tarifabschluss vor. Seit Mai erhalten demnach Angestellte und gewerbliche Arbeitnehmer ein Plus von 3,2 Prozent. Vor der Erhöhung der Tarifverträge haben die durchschnittlich 100 Bauingenieurverbände in Regensburg 17 Euro betragen. Nach der Tarifabschluss sei dieser Betrag von auf rund 18 Euro gestiegen.

Hinter seien weitere tarifliche Vergleichsleistungen wie zusätzliches Urlaubsgeld, tarifliche Altersvorsorge oder ein 15-Monatsurlaub gekommen. Ein Arbeiter habe so nun etwa 200 bis 300 Euro mehr pro Jahr in der Tasche.



Die Bauinnung Regensburg hat sich die Bekämpfung der Schwarzarbeit auf die Fahnen geschrieben. (Foto: www.kvst.at)

### DIE BAUINNUNG REGENSBURG

Mitglieder: 119 Betriebe mit rund 3700 Arbeitnehmern im Bereich der Städte und Landkreise Regensburg, Kelheim und Schwandorf gehören aktuell der Bauinnung an.

Umsatz: Die Mitgliedsbetriebe erwirtschaften einen jährlichen Umsatz von 200 Millionen Euro. Deshalb sei das Interesse groß, dass es ein Bauparagraf zur Zerstörung sei.

**Ausbildung am Bau vor Ort immer beliebter**  
Bauinnung Regensburg meldet Steigerung um 22 Prozent bei Ausbildungsverhältnissen

## II.) Die Individualleistungen für Sie im Überblick

### 1. Kostenlose juristische Rechtsberatung

- im Bau– und Vergaberecht / bei privaten und öffentlichen Aufträgen
- im Arbeits– und Tarifrecht, Sozialrecht
- im Steuerrecht sowie der Unternehmensführung / Betriebswirtschaft
- im Ausbildungsbereich

### 2. Kostenlose juristische Vertretung am Arbeits– und Sozialgericht

### 3. Kostenlose technische Beratung durch das Kompetenzzentrum Technik in Feuchtwangen

### 4. Kosteneinsparung durch Rahmenverträge des Verbandes

- sehr günstige Gewährleistungsbürgschaften oder sonstige Bürgschaften durch VHV-Bürgschaftsservice ohne Belastung der Kreditlinie bei Ihrer Hausbank
- Vorteile über die Einkaufsgesellschaft der Bauwirtschaft - BAMAKA AG (bamaka.de), z.B. deutliche Rabatte bei Kauf, Leasing und Miete von Fahrzeugen, Tanknachlässe, besonderer Konditionen im Online-Shop für bauunternehmensspezifische Produkte (Arbeitsschutz, Kleidung, Büromaterial, Werkzeuge, Baustellenbedarf, Baumaschinen, etc.), Sonderkonditionen bei Mobilfunknutzung, Software, Energie, günstige Betriebs– und Privatversicherungen und vieles mehr

### 5. Juristische Hilfe z. B. beim Forderungseinzug / Gewährleistungsfall

### 6. Informationen schnell und kompetent durch

- telefonische Rechtsauskunft im Arbeits– und Baurecht
- Internetauftritte
  - [www.bauinnung-regensburg.de](http://www.bauinnung-regensburg.de)
  - [www.lbb-bayern.de](http://www.lbb-bayern.de)
  - [www.zdb.de](http://www.zdb.de)
- Verbandszeitschrift „Blickpunkt Bau“, ZDB-Direkt, Bau– Vergaberechts-Report, Tarifsammlung, Fachmerkblätter, Fachgruppenrundschreiben
- Innungsversammlungen / Fachgruppenversammlungen z. B. baurechtliche Vorträge, technische Vorträge, gesetzliche Neuerungen



ZDB-Infoline

und

### 7. Kostenloser Formularservice

- Bauverträge, Arbeitsverträge, Kündigungsformulare, Baumusterschreiben etc.

# Ausgewählte Individuelleleistungen im Detail

## 1. Kostenlose juristische Vertretung am Arbeitsgericht

### **Was umfasst sie?**

Sie erhalten bei gerichtlichen Verfahren am Arbeitsgericht kostenlos einen Juristen zur Seite gestellt, der auf das Bauarbeits- und Tarifrecht spezialisiert ist.

### **Was nützt Ihnen das?**

- Kostenersparnis für den Betrieb
  - ⇒ Sie ersparen sich Rechtsanwaltskosten und die Kosten einer Rechtsschutzversicherung.  
Beispiel: Bei einer Kündigungsschutzklage mit Beendigung durch Vergleich belaufen sich die Kosten für einen Rechtsanwalt auf ca. 1.777.– netto je Fall.
  - ☝ Am Arbeitsgericht trägt jede Partei ihre Rechtsanwaltskosten selbst, egal ob sie den Prozess gewinnt oder verliert.
- Wissensvorsprung im Rechtsfall durch Spezialkenntnis im Tarif- und Arbeitsrecht

## 2. Der Bürgschaftsservice mit der VHV-Versicherung

### **Was umfasst er?**

Statt über Ihre Hausbank erhalten Sie alle Arten von Bürgschaften (z. B. Vertragserfüllungs-, Ausführungs-, Gewährleistungs- und 648 a BGB-Bürgschaften) über einen Kreditversicherer wesentlich kostengünstiger.

### **Was nützt Ihnen das?**

- deutliche Kosteneinsparung für den Betrieb
  - ⇒ Vergleichen Sie die Kosten einer Bankbürgschaft mit den Kosten unseres Bürgschaftsservices anhand der Kostengegenüberstellung auf der nächsten Seite.
  - ⇒ Vorab:  
Bei einer Bank zahlen Sie Avalzinsen in Höhe von 1 %, 1,5 % oder 2 % pro Jahr der Laufzeit einer Bürgschaft.  
Beim Bürgschaftsservice zahlen Sie 0,32 % pro Jahr bei Bürgschaftsrahmen bis 25.000 € bzw. 0,45 % bei Bürgschaftsrahmen von 25.000 € - 1,35 Mio. €
- Volle Entlastung der Kreditlinie bei Ihrer Hausbank um Ihren benötigten Bürgschaftsrahmen
- Kein Ärger mit der Rückforderung der Bürgschaftsurkunden im Original, da die Bürgschaft durch eine Einmalzahlung für die gesamte Laufzeit voll bezahlt ist.





# Kostenvergleich VHV-Bürgschaftsservice zu Bankbürgschaften

**Unterscheidung:**

Der **VHV-BSS-Beitrag** wird für die gesamte Laufzeit (LZ) der Bürgschaft im Voraus bezahlt.

Bei der **Bank** wird der Avalzins für die Bürgschaft dagegen jährlich berechnet.

**Modell Start:** 5-jährige Bürgschaft bei VHV-BSS entspricht 0,32 % Avalzins p. a. (=1,6 % : 5)

**Modell Standard:** 5-jährige Bürgschaft bei VHV-BSS entspricht 0,45 % Avalzins p. a. (=2,25 % : 5)

BürgschaftsrahmenV HV-BSS pro Jahr		VHV-BSS-Beitrag 1,6 % für die <u>gesamte Laufzeit</u>	Kosten Bankbürgschaft 1 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 1,5 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 2 % Avalzins/jährlich
<b>Modell Start</b>	15.000,00 €	240,00 €	LZ 1 Jahr: 150,00 € LZ 2 Jahre: 300,00 € LZ 3 Jahre: 450,00 € LZ 4 Jahre: 600,00 € LZ 5 Jahre: 750,00 €	LZ 1 Jahr: 225,00 € LZ 2 Jahre: 450,00 € LZ 3 Jahre: 675,00 € LZ 4 Jahre: 900,00 € LZ 5 Jahre: 1.125,00 €	LZ 1 Jahr: 300,00 € LZ 2 Jahre: 600,00 € LZ 3 Jahre: 900,00 € LZ 4 Jahre: 1.200,00 € LZ 5 Jahre: 1.500,00 €
	25.000,00 €	400,00 €	LZ 1 Jahr: 250,00 € LZ 2 Jahre: 500,00 € LZ 3 Jahre: 750,00 € LZ 4 Jahre: 1.000,00 € LZ 5 Jahre: 1.250,00 €	LZ 1 Jahr: 375,00 € LZ 2 Jahre: 750,00 € LZ 3 Jahre: 1.125,00 € LZ 4 Jahre: 1.500,00 € LZ 5 Jahre: 1.875,00 €	LZ 1 Jahr: 500,00 € LZ 2 Jahre: 1.000,00 € LZ 3 Jahre: 1.500,00 € LZ 4 Jahre: 2.000,00 € LZ 5 Jahre: 2.500,00 €
BürgschaftsrahmenV HV-BSS pro Jahr		VHV-BSS-Beitrag 2,25 % f. <u>ges. Laufzeit</u>	Kosten Bankbürgschaft 1 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 1,5 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 2 % Avalzins/jährlich
<b>Modell Standard ab 25.000,00 €</b>	30.000,00 €	675,00 €	LZ 1 Jahr: 300,00 € LZ 2 Jahre: 600,00 € LZ 3 Jahre: 900,00 € LZ 4 Jahre: 1.200,00 € LZ 5 Jahre: 1.500,00 €	LZ 1 Jahr: 450,00 € LZ 2 Jahre: 900,00 € LZ 3 Jahre: 1.350,00 € LZ 4 Jahre: 1.800,00 € LZ 5 Jahre: 2.250,00 €	LZ 1 Jahr: 600,00 € LZ 2 Jahre: 1.200,00 € LZ 3 Jahre: 1.800,00 € LZ 4 Jahre: 2.400,00 € LZ 5 Jahre: 3.000,00 €
	50.000,00 €	1.125,00 €	LZ 1 Jahr: 500,00 € LZ 2 Jahre: 1.000,00 € LZ 3 Jahre: 1.500,00 € LZ 4 Jahre: 2.000,00 € LZ 5 Jahre: 2.500,00 €	LZ 1 Jahr: 750,00 € LZ 2 Jahre: 1.500,00 € LZ 3 Jahre: 2.250,00 € LZ 4 Jahre: 3.000,00 € LZ 5 Jahre: 3.750,00 €	LZ 1 Jahr: 1.000,00 € LZ 2 Jahre: 2.000,00 € LZ 3 Jahre: 3.000,00 € LZ 4 Jahre: 4.000,00 € LZ 5 Jahre: 5.000,00 €
	100.000,00 €	2.250,00 €	LZ 1 Jahr: 1.000,00 € LZ 2 Jahre: 2.000,00 € LZ 3 Jahre: 3.000,00 € LZ 4 Jahre: 4.000,00 € LZ 5 Jahre: 5.000,00 €	LZ 1 Jahr: 1.500,00 € LZ 2 Jahre: 3.000,00 € LZ 3 Jahre: 4.500,00 € LZ 4 Jahre: 6.000,00 € LZ 5 Jahre: 7.500,00 €	LZ 1 Jahr: 2.000,00 € LZ 2 Jahre: 4.000,00 € LZ 3 Jahre: 6.000,00 € LZ 4 Jahre: 8.000,00 € LZ 5 Jahre: 10.000,00 €
	200.000,00 €	4.500,00 €	LZ 1 Jahr: 2.000,00 € LZ 2 Jahre: 4.000,00 € LZ 3 Jahre: 6.000,00 € LZ 4 Jahre: 8.000,00 € LZ 5 Jahre: 10.000,00 €	LZ 1 Jahr: 3.000,00 € LZ 2 Jahre: 6.000,00 € LZ 3 Jahre: 9.000,00 € LZ 4 Jahre: 12.000,00 € LZ 5 Jahre: 15.000,00 €	LZ 1 Jahr: 4.000,00 € LZ 2 Jahre: 8.000,00 € LZ 3 Jahre: 12.000,00 € LZ 4 Jahre: 16.000,00 € LZ 5 Jahre: 20.000,00 €
	300.000,00 €	6.750,00 €	LZ 1 Jahr: 3.000,00 € LZ 2 Jahre: 6.000,00 € LZ 3 Jahre: 9.000,00 € LZ 4 Jahre: 12.000,00 € LZ 5 Jahre: 15.000,00 €	LZ 1 Jahr: 4.500,00 € LZ 2 Jahre: 9.000,00 € LZ 3 Jahre: 13.500,00 € LZ 4 Jahre: 18.000,00 € LZ 5 Jahre: 22.500,00 €	LZ 1 Jahr: 6.000,00 € LZ 2 Jahre: 12.000,00 € LZ 3 Jahre: 18.000,00 € LZ 4 Jahre: 24.000,00 € LZ 5 Jahre: 30.000,00 €
	500.000,00 €	11.250,00 €	LZ 1 Jahr: 5.000,00 € LZ 2 Jahre: 10.000,00 € LZ 3 Jahre: 15.000,00 € LZ 4 Jahre: 20.000,00 € LZ 5 Jahre: 25.000,00 €	LZ 1 Jahr: 7.500,00 € LZ 2 Jahre: 15.000,00 € LZ 3 Jahre: 22.500,00 € LZ 4 Jahre: 30.000,00 € LZ 5 Jahre: 37.500,00 €	LZ 1 Jahr: 10.000,00 € LZ 2 Jahre: 20.000,00 € LZ 3 Jahre: 30.000,00 € LZ 4 Jahre: 40.000,00 € LZ 5 Jahre: 50.000,00 €
	700.000,00 €	15.750,00 €	LZ 1 Jahr: 7.000,00 € LZ 2 Jahre: 14.000,00 € LZ 3 Jahre: 21.000,00 € LZ 4 Jahre: 28.000,00 € LZ 5 Jahre: 35.000,00 €	LZ 1 Jahr: 10.500,00 € LZ 2 Jahre: 21.000,00 € LZ 3 Jahre: 31.500,00 € LZ 4 Jahre: 42.000,00 € LZ 5 Jahre: 52.500,00 €	LZ 1 Jahr: 14.000,00 € LZ 2 Jahre: 28.000,00 € LZ 3 Jahre: 42.000,00 € LZ 4 Jahre: 56.000,00 € LZ 5 Jahre: 70.000,00 €
	1.000.000,00 €	22.500,00 €	LZ 1 Jahr: 10.000,00 € LZ 2 Jahre: 20.000,00 € LZ 3 Jahre: 30.000,00 € LZ 4 Jahre: 40.000,00 € LZ 5 Jahre: 50.000,00 €	LZ 1 Jahr: 15.000,00 € LZ 2 Jahre: 30.000,00 € LZ 3 Jahre: 45.000,00 € LZ 4 Jahre: 60.000,00 € LZ 5 Jahre: 75.000,00 €	LZ 1 Jahr: 20.000,00 € LZ 2 Jahre: 40.000,00 € LZ 3 Jahre: 60.000,00 € LZ 4 Jahre: 80.000,00 € LZ 5 Jahre: 100.000,00 €
	1.350.000,00 € <b>max. Bürgschaftsrahmen</b>	30.375,00 €	LZ 1 Jahr: 13.500,00 € LZ 2 Jahre: 27.000,00 € LZ 3 Jahre: 40.500,00 € LZ 4 Jahre: 54.000,00 € LZ 5 Jahre: 67.500,00 €	LZ 1 Jahr: 20.250,00 € LZ 2 Jahre: 40.500,00 € LZ 3 Jahre: 60.750,00 € LZ 4 Jahre: 81.000,00 € LZ 5 Jahre: 101.250,00 €	LZ 1 Jahr: 27.000,00 € LZ 2 Jahre: 54.000,00 € LZ 3 Jahre: 81.000,00 € LZ 4 Jahre: 108.000,00 € LZ 5 Jahre: 135.000,00 €



### 3. Kostenlose juristische Hilfe bei Rechtsfragen des Privaten Baurechts, z. B. Forderungseinzug / Gewährleistungsfälle

#### Was umfasst sie?

Sie erhalten für die außergerichtliche Geltendmachung oder Abwehr von Forderungen einen Juristen zur Seite gestellt, der auf das Private Baurecht, insbesondere auf die VOB/B und die VOB/A spezialisiert ist.

#### Was nützt Ihnen das?

- Kostenersparnis für den Betrieb

Es fallen für Sie keine Rechtsanwaltskosten für anwaltliche Schreiben oder Beratungen an.

Beispiele:

- \* Für ein Anwaltsschreiben bei einem Gegenstandswert von 10.000 € fallen 818,20 € netto an.

Kommt es zu einer außergerichtlichen Einigung, müssten Sie an den Rechtsanwalt weitere 921,00 € netto zahlen.

Eine Abwicklung über die Innung erspart somit 1.739,20 € netto.

- \* Beträgt der Streitwert 30.000 €, so sparen Sie bereits 2.694,00 € netto € (= 1261,50 € für das Anwaltsschreiben und 1.432,50 € für die Einigung).

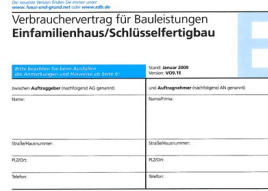
- Wissensvorsprung im Rechtsfall durch Spezialkenntnis im Privaten Baurecht

### 4. Kostenloser Formularservice

#### Was umfasst er?

Sie erhalten aktuelle Muster für Verträge und sonstige Schreiben im Privaten Baurecht sowie im Arbeitsrecht, z. B.

- VOB-Bauvertrag
- Bauvertrag für private Bauherrn
- Subunternehmervertrag
- Bauvertrag für den Schlüsselfertigbau
- Bedenkenanmeldung
- Arbeitsvertrag
- Kündigung
- Abmahnung



#### Was nützt Ihnen das?

Sie brauchen keinen Rechtsanwalt damit zu beauftragen und sind durch schriftliche Unterlagen besser für Streitigkeiten gerüstet.

# Kosten / Beiträge einer Mitgliedschaft

## Neu:

**6-monatige Schnuppermitgliedschaft, um das Leistungsangebot der Bauinnung Regensburg kennen zu lernen.**

### **1. Im ersten halben Jahr der Mitgliedschaft – Schnuppermitgliedschaft:**

- a) Grundbeitrag  
halber Jahresgrundbeitrag, damit derzeit 285,52 €
- b) Lohnsummenbeitrag  
es fällt kein Lohnsummenbeitrag während der Schnuppermitgliedschaft an
- c) Aufnahmegebühr: 100,00 €

### **2. Im Anschluss an die Schnuppermitgliedschaft pro Jahr:**

- a) Jahresgrundbeitrag  
27-facher Bundesecklohn der Lohngruppe 4, damit derzeit 571,05 €  
  
sowie
- b) Lohnsummenbeitrag  
4,1 ‰ (Promille) der Lohn- und Gehaltssumme
- c) Umsatzbeitrag  
0,2 ‰ (Promille) des Jahresumsatzes

# Mitgliedschaft, die sich für Sie rechnet

## Kosten und Refinanzierung der gezahlten Beiträge außerhalb der Schnuppermitgliedschaft anhand von Beispielen

### Betrieb mit 10 Mitarbeitern (Lohnsumme 300.000 €, Umsatz 1,2 Mio. € )

A) Zu zahlende Kosten für die Mitgliedschaft pro Jahr:

Lohnsummenbeitrag	1.230,00 €
Umsatzbeitrag	240,00 €
Grundbeitrag	571,05 €
<u>Gesamtbeitrag</u>	<u>2.041,05 €</u>

BEISPIEL 1

B) Komplette Refinanzierung der Kosten durch

- Jahresbürgschaftsrahmen in Höhe von 50.000 €  
oder
- eine Kündigungsschutzklage am Arbeitsgericht pro Jahr  
oder
- zwei juristische Hilfen / Schreiben beim Forderungseinzug pro Jahr

### Betrieb mit 50 Mitarbeitern (Lohnsumme 1,5 Mio. €, Umsatz 6 Mio. € )

A) Zu zahlende Kosten für die Mitgliedschaft pro Jahr:

Lohnsummenbeitrag	6.150,00 €
Umsatzbeitrag	1.200,00 €
Grundbeitrag	571,05 €
<u>Gesamtbeitrag</u>	<u>7.921,05 €</u>

BEISPIEL 2

B) Komplette Refinanzierung der Kosten durch

- Jahresbürgschaftsrahmen in Höhe von 300.000 €  
oder
- drei Kündigungsschutzklagen am Arbeitsgericht pro Jahr  
oder
- sechs juristische Hilfen / Schreiben beim Forderungseinzug pro Jahr

**Gerne berechnen wir Ihnen Ihren Kostenvergleich individuell.**

# Wir Betriebe sind dabei und nutzen die Vorteile 107 Mitglieder getrennt nach Fachgruppen

## Hochbau

- Aumer Hoch- und Tiefbau GmbH, Wörth/Donau
- Bachhuber Hans Bauunternehmen GmbH, Offenstetten
- Biersack Bau GmbH, Kelheim-Gundelshausen
- BSB Birchinger Sanieren und Bauen GmbH, Wörth/Donau
- BIG Bavaria GmbH & Co.KG, Regensburg
- Blöth M. GmbH, Teublitz
- Bauunternehmen Josef Brey, Kallmünz
- Buchenrieder Adolf GmbH, Abensberg
- Drexler Kurt, Tegernheim
- Feil-Bau, Hausen
- Goppold Bau GmbH, Riedenburg/Baiersdorf
- Goppold Dieter Wohnbau GmbH, Riedenburg
- Götzer Bau-GmbH, Nittenau
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Hochstetter Bauunternehmen GmbH, Altenthann
- Karl Alexander, Fronberg, Schwandorf
- Karl Spitz Bau GmbH & Co.KG, Lappersdorf
- Kugler Bau, Nittendorf
- Küffner Hans GmbH, Kallmünz
- Listl Hans GmbH, Kelheim
- Mühlbauer Franz, Wiesent
- ML Bau & Energie GmbH, Nittenau
- M. Weigl Bau GmbH, Siegenburg-Niederumelsdorf
- Niebler Bau GmbH, Parsberg
- Pichl Bauunternehmen, Freudenberg/Hiltersdorf
- Pirzer Wolfgang Bauunternehmen WP-Bau GmbH , Wolfsegg
- Probst Michael GmbH, Neunburg v. Wald
- Rappl Bau GmbH, Mötzing
- Rappel Massivbau GmbH, Mötzing
- Richter Massivbau GmbH, Hemau
- Rödl & Herdegen GmbH, Regensburg
- Schmalzl Bau GmbH, Regenstauf

### Die Vorteile der Innungsmitgliedschaft nachgefragt bei der Firma Anton Steininger GmbH aus Neunburg v. Wald



#### Anton Steininger sen.:

*„Ich schätze die Leistungen, die die Bauinnung Regensburg für uns seit vielen Jahren erbringt, sehr. Der dort erhältliche Rechtsrat im Bau-, Arbeits- und Steuerrecht durch branchenkundige Juristen ist für einen Baubetrieb heute unentbehrlich und erleichtert auch unserem Betrieb bei ca. 180 Beschäftigten das tägliche Arbeiten. Kostenlose technische und rechtliche Schulungsveranstaltungen für die Geschäftsleitung und die Beschäftigten kommen hinzu. Dass wir als Baugewerbe nur gemeinsam organisiert bei der Politik etwas erreichen können, steht für unser Haus schon immer außer Frage. Ich würde daher jedem Betriebsinhaber die Mitgliedschaft empfehlen, weil es sich für einen Baubetrieb auch finanziell durch Rahmenverträge der Innung, beispielsweise im Bürgschaftsbereich, lohnt. Außerdem schätze und pflege ich dort den Kontakt und den Austausch mit meinen Berufskollegen. Man muss eine Branche kennen, um sich in ihr marktgerecht bewegen zu können.“*

- Schmid Alexander Bauunternehmen, Painten
- Seidenschwand Johann, Neustadt/Do.-Mühlhausen
- Seidl Bauunternehmen GmbH, Maxhütte-Haidhof
- Spindler Ferdinand GmbH, Sünching
- Stadler Tobias, Sinzing/Viehhausen
- Steininger Anton GmbH, Neunburg v. Wald
- Stockmeier Bau GmbH, Pentling/Poing
- Stuber Bau GmbH, Thann/Riedenburg
- Tausendpfund Ferdinand GmbH, Regensburg
- Willi Mayer GmbH, Riedenburg/Haidhof
- Wilhelm Josef Baugeschäft, Regenstau-Hirschling
- Winkler GmbH, Schwandorf
- Wittl Hermann Bau e.K. Bau, Beratzhausen
- Wolf Ludwig GmbH, Wörth/Do.-Hofdorf

## Straßen- und Pflasterbau

- Leitner Michael GmbH, Pettendorf
- Pichl Bauunternehmen GmbH & Co.KG, Freudenberg/Hiltersdorf
- Prem Straßenbau GmbH, Kelheim
- Seebauer Helmut Tiefbau GmbH, Schwarzhofen
- Tuscher Markus, Abensberg
- Weber Engelbert GmbH, Wald-Siegenstein
- Wolf Ludwig GmbH, Wörth/Do.-Hofdorf



## Stuckateure

- Bachhuber Bauunternehmen GmbH, Abensberg-Offenstetten
- BIG Bavaria GmbH & Co. KG, Regensburg
- Danner Trockenbau GmbH, Neunburg v. Wald
- Feil-Bau, Hausen
- Putz und Stuck GmbH, Nittenau
- Götzer Bau-GmbH, Nittenau
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Kugler Bau, Nittendorf
- Richter Massivbau GmbH, Hemau

## Fliesenleger

- Adlhoch Werner, Falkenstein
- Bavaria Fliesen GmbH, Saal/Do.
- Fliesen Auer GmbH, Amberg
- Fliesen Schöppl GmbH, Amberg
- Fliesen Schreiner e.K., Bodenwöhr
- Fliesen Spitzner Betriebs GmbH, Teublitz
- Fliesen & Naturstein Klaus Peter , Amberg
- Fliesenverlegebetrieb Stephan, Eslarn
- Fliesen Walter GmbH, Nittenau
- Fritz Hiller GmbH, Parsberg
- Gerner Fliesen & Estrich GmbH & Co.KG, Regensburg
- Gradl Alois, Grafenwöhr
- Graf Norbert, Sulzbach-Rosenberg
- Hans Vögerl GmbH, Parsberg
- Haider Fliesen GmbH, Teublitz
- Haimerl Josef, Wald
- Hausladen Franz, Wörth/Do.
- Hellweg-Müller Manuela, Töging
- Hofmeier Fliesen GmbH & Co.KG, Lappersdorf/Lorenzen
- Münch Alexander, Vilseck
- Regental Fliesen GmbH, Zeitlarn
- Winkler GmbH, Schwandorf-Ettmannsdorf

## Zimmerer

- Aicher Holzbau GmbH, Regenstauf
- Binder GmbH, Pfatter
- EPS Sinzinger GmbH, Großsetzenberg
- Haller Zimmerei-Holzbau GmbH, Rattiszell-Plenting
- Hildebrand Richard, Hagelstadt
- Hofbauer Holzbau GmbH & Co. KG, Neustadt/Do.
- Holzbau Semmler GmbH, Hemau
- Holzbau Tischler, Ihrlerstein
- Jobst Holzbau GmbH, Laaber
- Jura-Holzbau GmbH, Riedenburg
- Kammerl Holzbau GmbH, Brunn
- Prommersberger GmbH & Co. KG
- Schollerer Claus, Viehausen
- Schweiger Holzbau- und Dachdeckerei GmbH, Altenthann
- Zimmerei Kastl GmbH, Sünching
- Zimmerei von Lieven, Wörth/Donau
- Zimmerei Meergans GmbH & Co. KG, Rattiszell



## Isolierer

- Kastl Adolf GmbH & Co. Isolierungen, Kelheim
- Nießl Isolierungen, Schwarzenfeld

## Estrich und Beläge

- Bachhuber Bauunternehmen GmbH, Abensberg-Offenstetten
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Max Hofmann Fußböden GmbH & Co. KG, Neutraubling
- Winkler GmbH, Schwandorf-Ettmannsdorf
- Richter Massivbau GmbH, Hemau

## Fachgruppe Gastmitglieder u. Spezialbetriebe

- BayWa AG Baustoffe, Lappersdorf
- Berufsbildungswerk St. Franziskus Abensberg
- ERLUS AG, Neufahrn/NB
- Götzer Werner, Nittenau
- Landesgewerbeanstalt Bayern, Regensburg
- Maag-Holz GmbH, Hemau
- Steico SE, Feldkirchen
- VELUX Deutschland GmbH, Hamburg
- GmbH

### **Impressum/Herausgeber:**

Bauinnung Regensburg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch den Vorstand

Blumenstraße 2  
93055 Regensburg  
Tel.: 0941/791084  
Fax: 0941/791628  
E-Mail: [info@bauinnung-regensburg.de](mailto:info@bauinnung-regensburg.de)  
[www.bauinnung-regensburg.de](http://www.bauinnung-regensburg.de)

**Verantwortlich:**  
**GF Christian Huber**

**Gesamtgestaltung:**  
Andrea Pehl/Susanne Reichl

# Ihre Ansprechpartner:

## Geschäftsführung

### Christian Huber

Verbandsjurist

E-Mail: christian-huber.ra@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28



## Prüfungswesen

### Andrea Pehl

E-Mail: pruefungswesen@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28

## Beiträge und Finanzen

### Michaela Danner

E-Mail: buchhaltung@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28



## Rechtsberatung

### Susanne Reichl

Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin)

E-Mail: reichl@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28

# Testen Sie uns

und werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft!

per E-Mail an: [info@bauinnung-regensburg.de](mailto:info@bauinnung-regensburg.de)

oder per Fax an: 0941 / 79 16 28

Bauinnung Regensburg

Blumenstr. 2

93055 Regensburg

JA, ich möchte mich über die Bauinnung Regensburg näher informieren.

Bitte vereinbaren Sie mit mir einen Gesprächstermin!

Meine Telefonnummer:

---

vorzugsweiser Wochentag

---

vorzugsweise Uhrzeit:

---

**Meine Anschrift lautet:**

Firma:

---

Ansprechpartner:

---

Straße:

---

PLZ/Ort:

---

E-Mail-Adresse:

---

Internet:

---

Datum/Unterschrift:

---